ПРОЕКТ

вносится Главой

Кинешемского муниципального района



# СОВЕТ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## РЕШЕНИЕ

**Совета Кинешемского муниципального района**

**О внесении изменений в решение Совета Кинешемского муниципального района «Об определении арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки на территории Кинешемского муниципального района»**

Принято

Советом Кинешемского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановления Правительства Ивановской области от 25 августа 2008 г. № 225-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь статьями 9, 12, 26, 49 и 50 Устава Кинешемского муниципального района Ивановской области, в целях уточнения расчета арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без проведения торгов на территории Кинешемского муниципального района, Совет Кинешемского муниципального района **решил:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в решение Совета Кинешемского муниципального района от 28 апреля 2015 года № 15 (в редакции решений Совета Кинешемского муниципального района от 01.02.2016 № 5, от 30.05.2016 № 36, от 30.01.2017 № 6, от 28.02.2017) «Об определении арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки на территории Кинешемского муниципального района».

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике органов местного самоуправления Кинешемского муниципального района» и разместить на официальном сайте Кинешемского муниципального района, официальном сайте Совета Кинешемского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2018 года.

**Глава Кинешемского**

**муниципального района С.В. ГЕРАСИМОВ**

г. Кинешма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

№ \_\_\_

Утверждены

решением Совета

Кинешемского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в решение Совета Кинешемского муниципального района «Об определении арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки на территории Кинешемского муниципального района»**

1. Пункт 13 Положения о порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в собственности Кинешемского муниципального района, утвержденного указанным решением Совета Кинешемского муниципального района, после слов «бюджетным законодательством» дополнить словами «Российской Федерации».

2. Корректирующие коэффициенты, применяемые при расчете арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в собственности Кинешемского муниципального района, утвержденные указанным решением Совета Кинешемского муниципального района, изложить в следующей редакции:

«Утверждены

решением Совета

Кинешемского муниципального района

от 28 апреля 2015 года № 15

(в редакции решения Совета Кинешемского муниципального района

от 28.02.2017 № 18 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ,**

**применяемые при расчете арендной платы за предоставленные**

**в аренду без проведения торгов земельные участки,**

**находящиеся в собственности Кинешемского**

**муниципального района**

| **N** | **Виды разрешенного использования земельных участков по категориям земель** | **Экономически обоснованное значение корректирующего коэффициента, Ккор** |
| --- | --- | --- |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование |
| 1.1 | Растениеводство | 0,004 |
| 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 0,004 |
| 1.3 | Овощеводство | 0,004 |
| 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 0,004 |
| 1.5 | Садоводство | 0,004 |
| 1.6 | Выращивание льна  | 0,004 |
| 1.7 | Животноводство | 0,004 |
| 1.8 | Скотоводство | 0,004 |
| 1.9 | Звероводство | 0,004 |
| 1.10 | Птицеводство | 0,004 |
| 1.11 | Свиноводство | 0,004 |
| 1.12 | Пчеловодство | 0,004 |
| 1.13 | Рыбоводство | 0,004 |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | 0,004 |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 0,004 |
| 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 0,004 |
| 1.17 | Питомники | 0,004 |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 0,004 |
| 2.0 | Жилая застройка |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 0,003 |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 0,003 |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 0,003 |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | 0,003 |
| 2.4 | Передвижное жилье | 0,003 |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | 0,003 |
| 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 0,003 |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 0,003 |
| 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 0,021 |
| 2.7.2 | Гаражные кооперативы | 0,012 |
| 3.0 | Общественное использование объектов капитального строительства |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | 0,014 |
| 3.1.1 | Пожарные депо | 0,008 |
| 3.2 | Социальное обслуживание | 0,014 |
| 3.2.1 | Реабилитационные центры | 0,005 |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | 0,014 |
| 3.4 | Здравоохранение |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 0,014 |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 0,014 |
| 3.5 | Образование и просвещение |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 0,014 |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 0,014 |
| 3.6 | Культурное развитие | 0,007 |
| 3.7 | Религиозное использование | 0,001 |
| 3.8 | Общественное управление | 0,014 |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | 0,014 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 0,014 |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 0,014 |
| 3.10.2 | Приюты для животных | 0,001 |
| 4.0 | Предпринимательство |
| 4.1 | Деловое управление | 0,017 |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 0,058 |
| 4.3 | Рынки | 0,046 |
| 4.4 | Магазины | 0,058 |
| 4.4.1 | Другие объекты торговли | 0,080 |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 0,261 |
| 4.6 | Общественное питание | 0,043 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | 0,043 |
| 4.8 | Развлечения | 0,043 |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 0,059 |
| 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 0,059 |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 0,017 |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 5.1 | Спорт  | 0,010 |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм | 0,010 |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | 0,010 |
| 5.3 | Охота и рыбалка | 0,010 |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | 0,015 |
| 5.4.1 | Паромные переправы | 0,009 |
| 5.5 | Поля для гольфа или конных прогулок | 0,019 |
| 6.0 | Производственная деятельность | 0,017 |
| 6.0.1 | Административно-производственные объекты | 0,012 |
| 6.1 | Недропользование | 0,017 |
| 6.2 | Тяжелая промышленность | 0,017 |
| 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность | 0,017 |
| 6.3 | Легкая промышленность | 0,017 |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | 0,017 |
| 6.4 | Пищевая промышленность | 0,017 |
| 6.4.1 | Хлебопекарни | 0,012 |
| 6.5 | Нефтехимическая промышленность | 0,017 |
| 6.6 | Строительная промышленность | 0,017 |
| 6.7 | Энергетика | 0,017 |
| 6.8 | Связь | 0,262 |
| 6.8.1 | Антенно-мачтовые сооружения, базовые станции сотовой связи, инженерно-технические сооружения в целях обеспечения населения услугами связи, оповещения, видеонаблюдения, освещения (кроме линейных объектов) | 0,492 |
| 6.9 | Склады | 0,017 |
| 6.10 | Обеспечение космической деятельности | 0,017 |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 0,017 |
| 7.0 | Транспорт |
| 7.1 | Железнодорожный транспорт | 0,015 |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | 0,015 |
| 7.3 | Водный транспорт | 0,013 |
| 7.4 | Воздушный транспорт | 0,010 |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | 0,017 |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности | 0,002 |
| 9.0 | Деятельность по особой охране и изучению природы | 0,014 |
| 9.1 | Охрана природных территорий | 0,014 |
| 9.2 | Курортная деятельность | 0,008 |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность | 0,008 |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | 0,014 |
| 9.3.1. | Парки отдыха, оздоровительные парки, скверы, а также прочие земли, покрытые лесом природно-заповедного назначения | 0,0021 |
| 10.0 | Использование лесов |
| 10.1 | Заготовка древесины | 0,015 |
| 10.2 | Лесные плантации | 0,015 |
| 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | 0,015 |
| 10.4 | Резервные леса | 0,015 |
| 11.0 | Водные объекты | 0,017 |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0,017 |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | 0,017 |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | 0,017 |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | 0,012 |
| 12.1 | Ритуальная деятельность | 0,001 |
| 12.2 | Специальная деятельность | 0,088 |
| 12.2.1 | Полигон твердых коммунальных отходов (категория - земли населенных пунктов) | 0,026 |
| 12.3 | Запас | 0,012 |
| 13.1 | Ведение огородничества | 0,003 |
| 13.2 | Ведение садоводства | 0,003 |
| 13.3 | Ведение дачного хозяйства | 0,003 |
| 14 | На период строительства и реконструкции под объектами, указанными в подпунктах 4.2 -4.4; 4.6-4.9.1 | 0,037 |
| 15 | На период строительства и реконструкции под объектами, указанными в подпунктах 6.0; 6.2-6.4; 6.5-6.7; 6.9-6.11 | 0,012 |